

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.04.2026, klo 15:31 - 16:58

Paikka Sokos Hotel Vaakuna, kokoustila Kirjala (2 krs) / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 24 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 Ilmoitusasiat**
- § 27 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 28 Pellosniemen teollisuusalueen vesihuolto, määrärahasiirrot**
- § 29 Talousarvion 2026 korjaaminen, Vesiliikelaitos**
- § 30 Vesiliikelaitoksen talouden tasapainotusohjelma**
- § 31 Vesilaitoksen johtajan katsaus**
- § 32 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Kakriainen, puheenjohtaja
Nina Jussi-Pekka, 1. varapuheenjohtaja
Antti Heinonen, varajäsen
Markku Himanen
Susanna Rusakko
Erno Sirviö, varajäsen
Terhi Tuhkalainen

Muut saapuvilla olleet

Terttu Tikkanen, vesihuoltosihteeri, sihteeri
Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja
Tiina Maaranen, taloussuunnittelija
Petri Tikkanen, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja

Poissa

Paavo Puhakka
Jari Sihvonen
Siru Teittinen

Allekirjoitukset

Markku Kakriainen
Puheenjohtaja

Terttu Tikkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.04.2026

27.04.2026

Markku Himanen
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Rusakko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 28.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 25

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Jussi-Pekka ja Markku Himanen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 27.4.2026 ja se on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Himanen ja Susanna Rusakko.

Muilla osin esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 26
Ilmoitusasiat

Vesiliikelaitoksen johtokunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että ilmoitusasioita ei ollut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Vesilaitoksen johtajan päätökset edellisen kokouksen jälkeen:

Vesilaitoksen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 3 Mikkelin Vesilaitoksen hiilidioksidipäästölaskennan selvityksen hankinta,
30.03.2026

§ 4 Mikkelin Vesilaitoksen vesihuoltoverkostojen maanrakennustyöt ja varallaolo 2026,
02.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Kakriainen

Koska vesilaitoksen johtajan päätösten pöytäkirjoissa ei ole havaittavissa sellaista, joka on esteenä päätösten toimeenpanolle, johtokunta sallii päätösten toimeenpanon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Pellosniemen teollisuusalueen vesihuolto, määrärahasiirrot

MliDno-2026-1721

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Pellosniemen teollisuusalueella on lainvoimainen asemakaava, ja se on Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alue. Alueella ei ole kaavoituksen mukaista infraa.

Pellosniemen teollisuusalueelle on annettu rakennuslupa Datakeskushankkeelle. Vesihuoltolain mukaisesti tällä on oltava liittymispiste Mikkelin Vesilaitoksen vesihuoltoon toimitusehtojen mukaisesti. Tällä hetkellä lähin vesihuoltoverkoston liittymispiste on noin 300 metrin etäisyydellä tontin rajasta. Vesihuoltolaki velvoittaa vesilaitosta rakentamaan liittymispisteen tontin rajan läheisyyteen. Vesilaitoksen talousarviossa ei ole varauduttu vuodelle 2026 Pellosniemen alueen vesihuollon rakentamiseen.

Vesiliikelaitoksen vuoden 2026 talousarviossa on investointimenoihin varattu määrärahaa omaan rakentamiseen seuraavasti:

- Oma rakentaminen, vesijohdot: 150 000 euroa
- Oma rakentaminen, viemärit: 150 000 euroa

Lisäksi investointiohjelmassa on varattu Veturitallin alueen rakentamiseen 500 000 euroa.

Pellosniemen teollisuusalueen vesihuollon toteuttaminen edellyttää lisämäärärahoja verkostorakentamiseen. Tämän vuoksi esitetään, että Veturitallin alueen rakentamiseen varattu määräraha siirretään vesijohto- ja viemäriverkostojen omaan rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 investointiohjelmaan myönnetään:

- projektille 84000 Oma rakentaminen, vesijohdot 250 000 euron lisämääräraha
- projektille 84999 Oma rakentaminen, viemärit 250 000 euron lisämääräraha

Lisämäärärahat, yhteensä 500 000 euroa, esitetään katettaviksi investointiohjelman sisällä siirtämällä vastaava summa projektilta 84065 Veturitallin alueen rakentaminen (TA 500 000 euroa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 29

Talousarvion 2026 korjaaminen, Vesiliikelaitos

MliDno-2026-421

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Kaupunginhallitukselle on esitelty päivitetty arvio vuoden 2026 verotulokertymästä vuoden 2025 toteuma huomioiden. Verotulojen arvioidaan jäävän noin 3,5 miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi. Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 2.2.2026 esitellyn mukaisesti päivitetty verotuloennuste ja muut jo tiedossa olevat talousarviopoikkeamat huomioiden uusi arvio vuoden 2026 tuloksesta ilman toimenpiteitä olisi noin 3,5 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Vuoden 2025 tilipäätös osoittaa muiden ulkoisten toimintamenojen kuin henkilöstökustannusten alittuneen useammalla eri toimielimellä. Tämän perusteella kaupunginhallituksen helmikuun suunnittelukokoukselle ehdotettiin, että kuluvan vuoden talousarviota tarkistetaan tilinpäätöstoteumien perusteella oikeammalle tasolle.

Talousohjelmien valmistelu on valmistellut menokorjausten kohdentamista toimielimille tarkastellen 2025 tilinpäätöksen ulkoisten menojen talousarvioalituksia, vuoden 2025 aikana tehtyjä talousarviomuutoksia sekä niihin vertaillen vuoden 2026 talousarviovarauksia. Korjausten tavoitteena on asettaa vuoden 2026 toimintameno realistiselle tasolle ilman olennaisia vaikutuksia palveluntuotantoon tai toimintaan. Muutokset eivät kohdistu henkilöstökustannuksiin. Korjausten jälkeen vuoden 2026 tulosennusteen arvioidaan nousevan alijäämästä lievään ylijäämään.

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi kokouksessaan 16.3.2026 § 73. Varsinaiset talousarviomuutokset tuodaan päätettäväksi vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin talouden seurantaraportin yhteydessä. Raportti käsitellään kaupunginhallituksessa 25.5.2026 ja kaupunginvaltuustossa 8.6.2026. Aikataulun vuoksi määrärahamuutos tuodaan päätettäväksi johtokunnan huhtikuun kokoukseen, ja talouden seurantaraportti 3/2026 tuodaan johtokunnalle tiedoksi toukokuussa.

Talousohjelmien valmistelu mukaisesti Vesiliikelaitokseen kohdistuu 800 000 euron tulojen lisäys ja 250 000 euron toimintamenojen vähennys. Osa toimintamenojen vähennyksestä voidaan kattaa tuloja lisäämällä niin, että toimintakatteen muutos on kuitenkin yhteensä + 1 050 000 euroa. Talousarviomuutos esitetään kohdennettavaksi: tulojen lisäys 800 000 euroa (tili 3001 vesimaksutuotot, kustannuspaikka 8500 lisätään 334 400 € ja tili 3002 jätevesimaksutuotot, kustannuspaikka 8600 lisätään 465 600 €). Toimintamenojen vähennys kohdistetaan aineet, tarvikkeet ja tavarat - kuluryhmään 143 500 € ja palvelujen ostoihin 106 500 €. Toimintamenojen tarkempi tilikohtaiset säästöt esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle käyttötalouteen seuraavia määrärahamuutoksia:

- tili 3001 vesimaksutuotot, kustannuspaikka 8500 tulolisäys 334 400 euroa
- tili 3002 jätevesimaksutuotot, kustannuspaikka 8600 tulolisäys 465 600 euroa
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat menovähennys -143 500 euroa
- Palvelujen ostot menovähennys -106 500 euroa

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Vesiliikelaitoksen talouden tasapainotusohjelma

MliDno-2025-425

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite vlj 23.4.2026 Talouden suunnittelu_päivitetty tuloslaskelma ja rahoituslaskelma

Talousarviota 2026 käsitellessään kaupunginhallitus kiinni huomiota, että vesiliikelaitoksen v. 2026–2029 taloussuunnitelmassa jokainen vuosi päättyy lähes kahden miljoonan euron alijäämään. Vesiliikelaitoksen vuoden 2024 erillistilinpäätöksessä on taseessa 6,2 miljoonaa euroa kumulatiivista ylijäämää, joka tulee taloussuunnitelman mukaisilla luvuilla kulutetuksi lähivuosina ja kääntyy kumulatiiviseksi alijäämäksi. Kaupunginhallitus velvoitti vesiliikelaitoksen johtokuntaa valmistelemaan ja toteuttamaan talouden tasapainotusohjelman tämän näkymän toteutumisen estämiseksi. Valmis tasapainotusohjelma on toimitettava kaupunginhallitukselle tiedoksi huhtikuun 2026 loppuun mennessä.

Vesiliikelaitoksen talouden tasapainotusohjelma

Vesiliikelaitoksen talouden tasapainotusohjelma on laadittu päivittämällä vuoden 2026 talousennuste sekä taloussuunnitelmavuodet 2027–2029.

Tasapainotusohjelman liitteenä esitetään päivitetty tuloslaskelma- ja rahoituslaskelmaennusteet vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille.

Vuoden 2026 liikevaihtoennustetta on tarkistettu vuoden 2025 toteumatietojen perusteella. Päivityksessä ennusteessa liikevaihto arvioidaan aiempaa positiivisemmaksi. Ennusteessa on huomioitu vedenkäytön alentuminen sekä käyttömaksujen korotukset. Mikkelin alueen vedenkäytön arvioidaan alenevan tulevina vuosina. Vedenkulutuksen kehitystä seurataan aktiivisesti ja vesi- ja jätevesimaksujen korotuksiin varaudutaan.

Uudessa 1.1.2026 voimaan tulleessa vesihuoltolaissa on tullut vaatimus vesilaitoksille tehdä omaisuudenhallintasuunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelmassa on tarkoituksenaan varmistaa, että vesilaitos kykenee huolehtimaan vesihuollosta ja vastaamaan vesihuollon toimintavarmuudesta, niin että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Tämä tulee laatia 31.12.2027 mennessä.

Kulujen osalta aine-, tarvike- ja tavarakulut sekä palvelujen ostot on tarkistettu toteutuneiden tilinpäätöstietojen pohjalta. Ennusteessa on varauduttu maltillisiin hinnankorotuksiin. Ennakoidut Ukrainan kriisin aiheuttamat hinnannousut eivät toteutuneet vuonna 2025, mutta tämänhetkinen maailmantilanne saattaa aiheuttaa korotuksia energian ja vesihuollon kemikaalien hintoihin. Viimeisten kolmen tilikauden aikana edellä mainitut kuluerät ovat kokonaisuutena alittaneet talousarvion. Kulujen tiukkaa seuranta jatketaan, ja muuttuviin tilanteisiin reagoidaan tarvittaessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Henkilöstökulut on päivitetty viimeisimmän tilanteen mukaisesti ja taloussuunnitteluvuosien kuluihin on sisällytetty vuoden 2026 tasoinen palkankorotusvaraus. Mikkelin Vesilaitoksen henkilöstömäärä on pieni verrattuna muihin samankokoisiin laitoksiin, ja asiaa tulee tulevaisuudessa tarkastella kriittisesti erityisesti vesilaitoksen lisääntyvien varautumis- ja velvoitevaatimusten näkökulmasta. Henkilöstösuunnitelman teossa huomioidaan taloudelliset reunaehdot, ja Mikkelin kaupungin henkilöstöstrategia.

Poistojen määrä riippuu toteutuneista investointihankkeista, joita toteutetaan myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Ennuste on laadittu vuoden 2026 kaupungin talousarviossa hyväksytyin investointiohjelman määrärahojen mukaisesti. Mahdolliset kaupungin maankäyttöhankkeisiin liittyvät merkittävät lisäinvestoinnit Vesilaitokselle voivat edellyttää lisämäärärahoja ja vaikuttaa poistojen tasoon.

Lainojen korkokustannukset on arvioitu lainanhallintaohjelman ajantasaisten ennusteiden perusteella. Korkotaso on viime aikoina ollut suhteellisen matala, mutta ennusteiden mukaan korkokantojen odotetaan nousevan. Vesilaitos lyhentää ulkoisia lainoja vuosittain noin 1,7 miljoonalla eurolla. Kaupungilta otettujen konsernilainojen sopimusten mukaiset kertalyhennykset ajoittuvat vuosille 2030–2031 sekä 2033–2034. Sisäisten lainojen takaisinmaksu tai mahdolliset lisäjärjestelyt tehdään siten, että Vesilaitoksen talous ja kassatasapaino säilyy hyvänä.

Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on, että tilikausien 2026–2029 kumulatiivinen tulos on ylijäämäinen ja taseessa oleva kumulatiivinen ylijäämää säilyy. Suunnitelmaa tarkennetaan vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä toimintaympäristön ja taloustilanteen muutokset huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy esitetyn talouden tasapainotusohjelman ja antaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Vesilaitoksen johtajan katsaus

Vesilaitoksen johtaja käy läpi ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Vesilaitoksen johtaja Jarkko Laitinen esitteli ajankohtaisia asioita

- puhdistamon operointisopimuksen tilanne
- verkoston vesijohtovuotojen tilannekatsaus
- neljännesvuosiraportin tilanne

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Muut asiat

Päätös

Siirrettiin seuraava kokous pidettäväksi to 28.5.2026 klo 15.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.